

## PROJEKT:

**„WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ POZIOMEJ I PIONOWEJ ŚCIAN  
ORAZ POZIOMEJ POSADZKOWEJ W BUDYNKU  
PRZY UL. KARD. A. HLONDA 46 W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - ORZEGÓW**

**LOKALIZACJA:** **UL. KARD. A. HLONDA 46  
RUDA ŚLĄSKA - ORZEGÓW**

**KATEGORIA OBIEKTU:** **XIII (pozostałe budynki mieszkalne)**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:** **247201\_1 M. RUDA ŚLĄSKA**  
**OBRĘB:** **0004 ORZEGÓW**  
**NR EWID. DZIAŁKI:** **1756/177**

**INWESTOR:** **MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.**

**ADRES INWESTORA:** **UL. 1 MAJA 218  
41-710 RUDA ŚLĄSKA**

Branża	Projektant	Data i podpis
Konstrukcyjno- budowlana	<b>mgr inż. Marek Wiśniewski</b> uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 Specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	kwiecień 2018r.

## Spis treści

1	DANE OGÓLNE .....	3
1.1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.2	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	3
1.3	KLAUZULE DO PROJEKTU .....	3
2	ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
2.1	PRZEDMIOT PROJEKTU .....	4
2.2	LOKALIZACJA.....	4
2.3	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA .....	5
2.4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI. ....	5
2.5	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA .....	5
2.6	OCHRONA KONSERWATORSKA .....	6
2.7	WARUNKI GÓRNICZO – GEOLOGICZNE .....	6
2.8	INFORMACJA I DANE O CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW. 6	
2.9	INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	6
3	PROJEKT BUDOWLANY .....	7
3.1	PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY.....	7
3.2	FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	7
	FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO POZOSTAJE BEZ ZMIAN.....	7
3.3	UKŁAD KONSTRUKCYJNY .....	7
3.4	WARUNKI GEOTECHNICZNE .....	7
	PROJEKT NIE INGERUJE W SPOSÓB POSADOWIENIA ORAZ NIE PRZEWIDUJE POSADOWIENIA NOWYCH OBIEKTÓW NA TERENIE DZIAŁKI. ....	7
3.5	ZABEZPIECZENIE PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	7
3.6	DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	7
3.7	ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE.....	7
3.8	OBZAR ODDZIAŁYWANIA .....	7
4	EKSPERTYZA .....	8
4.1	STAN TECHNICZNY BUDYNKU .....	8
4.2	WNIOSEKI .....	8
5	ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	9
5.1	ZAKRES PRAC OBJĘTYCH PROJEKTEM ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA .....	9
5.2	PIONOWA IZOLACJA ZEWNĘTRZNA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH .....	9
5.3	IZOLACJA POZIOMA ŚCIAN .....	10
5.4	IZOLACJA POZIOMA POSADZKOWA .....	11
5.5	TYNKI ŚCIAN .....	12
5.6	ROBOTY ROZBIÓRKOWE.....	12
5.7	ODTWORZENIE NAWIERZCHNI .....	12
6	STANOWISKO BIURA MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW .....	13
7	UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	15
8	ZASWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IŻBY .....	16
9	INFORMACJA DO PLANU BIOZ .....	17
10	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	20
11	DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA .....	21

## Spis rysunków

Rys 1 PLAN SYTUACYJNY

Rys 2 BUDYNEK GŁÓWNY I OFICyna - RZUT POZIOMY

Rys 3 BUDYNEK GŁÓWNY – RZUT PIWNIC

Rys 4 OFICyna – MIESZKANIE NR 14. RZUT POZOMY

Rys 5 PRZEKROJE 1-1, 2-2, 3-3

Rys 6 SCHEMAT WYKONANIA IZOLACJI POZIOMEJ ŚCIAN

## 1 Dane ogólne

### 1.1 Podstawa opracowania

- Umowa NR 0066/TIR/S/2018 na wykonanie projektu.
- Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.04.2018r.
- Warunki podłączenia do sieci kanalizacyjnej.
- Inwentaryzacja budowlana kondygnacji piwnicznej budynku mieszkalnego.
- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. nr 106 poz. 1126).
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Uchwała Nr 1066/LXI/2006 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22.06.2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska.
- Oględziny obiektu przeprowadzone w kwietniu 2018r.
- Wymiary części zewnętrznych budynku oraz kondygnacji piwnicznej oraz mieszkania nr 14 spisane z natury.
- Dokumentacja zdjęciowa.

### 1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego – wykonawczego na wykonanie:

- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian piwnicznych w części podpiwniczonej;
- wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych w części niepodpiwniczonej;
- wykonanie izolacji posadzkowej w poziomie piwnic;
- wymianę tynków ścian piwnic i w mieszkaniu na parterze;
- rozebranie dwóch zewnętrznych ścian i likwidacja schodów prowadzących w dół;
- roboty malarskie.

Opracowanie ma na celu również wskazanie środków technicznych pozwalających na odcięcie naporu wody gruntowej od części mieszkalnej. Projekt przedstawia w formie graficznej i opisowej sposób wykonania robót izolacyjnych oraz niezbędnych prac towarzyszących. Projekt opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach ustawy prawo budowlane i przywołanymi w niej rozporządzeniami ze szczególnym wskazaniem na warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W opracowaniu projektu kierowano się również zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Zakresem opracowania objęte są piwnice, mieszkanie nr 14 (oficyna parter) oraz teren wokół budynku.

### 1.3 Klauzule do projektu

**Klauzula w sprawie podanych z nazwy produktów i technologii:**

Rozwiązania projektowe, w których wymieniono z nazwy producentów, technologie lub materiały, są podane przykładowo w celu określenia niezbędnych parametrów, rozwiązań i właściwości materiałów oraz technologii wykonania. Można zastosować inne produkty czy technologie innych producentów,

pod warunkiem zachowania parametrów rozwiązania porównywalnych do produktu podanego przykładowo.

**Klauzule projektowe:**

Dopuszcza się zastosowanie w trakcie realizacji zadania rozwiązań zamiennych w stosunku do niniejszego projektu, pod warunkiem, że zakres zmian będzie zmianą nieistotną i nie będzie powodował konieczności uzyskania zmiany pozwolenia na budowę oraz wszystkie zmiany zostaną zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora.

**Klauzule wykonawcze:**

Dopuszcza się uszczegółowienia rozwiązań projektowych na etapie realizacji, jeżeli będzie to wynikało z zauważonych błędów, braku jednoznaczności podanych rozwiązań lub uzasadnionych wniosków wykonawcy i Inwestora.

## **2 Zagospodarowanie terenu**

### **2.1 Przedmiot projektu**

Przedmiotem opracowania są piwnice oraz ściany piwniczne do poziomu parteru wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z oficyną, a także ściany parteru mieszkania nr 14 położonego w Rudzie Śląskiej dzielnicy Orzegów przy ul. Kardynała A. Hlonda 46. Budynek wzniesiono na działce o numerze ewidencyjnym 1746/177. W budynku kondygnacja piwniczna wymaga zastosowania środków technicznych zabezpieczających obiekt przed działaniem wody gruntowej kapilarnie podnoszonej ścianami piwnicznymi.

Projekt swoim zakresem obejmuje rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe niezbędne do prawidłowego wykonania:

- izolacji pionowej i poziomej ścian
- izolacji posadzkowej
- rozbiórka nieużytków, w postaci dwóch ścian przyległych do ściany wschodniej budynku głównego i północnej oficyny.

Prace remontowe, będące przedmiotem projektu są zgodne z zaleceniami i wskazane do wykonania przez Miejskiego Konserwatora Zabytków

### **2.2 Lokalizacja**

Budynek wraz z oficyną stanowią zabudowę działki nr 1756/177 o powierzchni 489 m<sup>2</sup>, położonej w Rudzie Śląskiej – Orzegów przy ul. Kard. Augusta Hlonda. Właścicielem obiektu jest Gmina Miasto Ruda Śląska posiadająca 100% udziału nieruchomości. Obiekt administruje MPGM TBS Sp. z o. o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul 1-go Maja 218.

Lokalizacja oraz usytuowanie nieruchomości:

Wszystkie obiekty znajdujące się na nieruchomości posadowione są w granicy działki.

Wejście do budynku głównego znajduje się od strony ul. Kard. A. Hlonda – strona zachodnia. Dwukondygnacyjna oficyna posiada wejście od strony ulicy Mateusza – strona południowa. Północną granicę działki stanowią zabudowania gospodarcze. Wjazd na teren posesji znajduje się od ul. Mateusza. Działka graniczy:

- od strony północnej z działką o numerze 1107/174
- od strony zachodniej z działką o numerze 1108/177
- od strony południowej z działką o numerze 1489/177 i 1755/177
- od strony wschodniej z działką o numerze 1758/177

Teren, na którym posadowiony jest budynek jest płaski.

Budynek jak i jego najbliższe otoczenie znajduje się na obszarze MW1 oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### **2.3 Istniejący stan zagospodarowania**

Zagospodarowanie działki 1756/177 stanowią:

- budynek mieszkalny 3-kondygnacyjny o powierzchni zabudowy 231 m<sup>2</sup>
- budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny o powierzchni zabudowy 57 m<sup>2</sup>
- zabudowania gospodarcze o powierzchni zabudowy 43 m<sup>2</sup>

Uzbrojenie działki związane z wyposażeniem technicznym budynku mieszkalnego stanowią: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, energii elektrycznej. Wzdłuż budynku od strony ul. Kard. A. Hlonda i ul. Mateusza znajduje się chodnik z betonowej kostki brukowej. Nawierzchnię działki stanowi grunt rodzimy. W ramach projektowanych robót opisany stan zagospodarowania zostanie utrzymany a teren wokół obiektu odtworzony.

### **2.4 Projektowane zagospodarowanie działki.**

Projektowane prace związane z wykonaniem izolacji mieszkalnej części zabudowy działki nie spowodują zmian w układzie komunikacyjnym, sieci i uzbrojenia terenu. Ponadto planowane roboty nie zmieniają:

- parametrów technicznych dróg pożarowych,
- parametrów zaopatrzenia przeciwpożarowego w wodę,
- ukształtowania terenu i zieleni
- powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Teren objęty projektem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na nierolnicze i nieleśne.

Projekt nie przewiduje zmian w zakresie: sposobu użytkowania obiektu, jego kubatury, ani wymiarów, nie ingeruje również w istniejące zagospodarowanie terenu.

### **2.5 Infrastruktura techniczna i komunikacja**

W ramach projektu utrzymane zostanie dotychczasowe połączenie z układem dróg publicznych od strony ulicy Kard. A. Hlonda i ul. Mateusza

Dostawy mediów odbywać się będą w ramach obowiązujących umów z ich dostawcami i wskazanych w nich limitach. Planowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącymi sieciami.

Planowana inwestycja nie powoduje emisji a tym samym nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza wód oraz gleby.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu – bez zmian.

## **2.6 Ochrona konserwatorska**

Budynek będący przedmiotem opracowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego figuruje w gminnej ewidencji zabytków na pozycji 660 oraz jest objęty ochroną konserwatorską (MPZP § 52 ust 1 pkt 12). W projekcie uwzględniono zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków dotyczące prowadzenia prac oraz przewidzianego zakresu robót. Projektowane roboty nie będą negatywnie wpływać na stan konstrukcyjny budynku ani nie spowodują zatarcia jego walorów historycznych i architektonicznych. W stosunku do projektu pozwolenie na budowę będzie wydane w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków (art.39 ust.3 PB)

## **2.7 Warunki górniczo – geologiczne**

Oddziaływania pochodzenia górniczego nie mają wpływu na projektowane roboty budowlane.

## **2.8 Informacja i dane o cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Podczas prac rozbiórkowych powstanie gruz budowlany, który na podstawie Rozporządzenia Ministerstwa Środowiska z dnia 9.12.2014r. w sprawie katalogu odpadów zaklasyfikowano do niżej podanych grup:

- 17 01 07 – Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
- 17 03 80 – Odpadowa papa
- 17 02 01 – Drewno

Zgodnie z Rozporządzeniem odpady nie należą do odpadów niebezpiecznych. Gruz powstały podczas robót wywozić zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska za pośrednictwem firmy posiadającej odpowiednie uprawnienia do przewożenia, składowania i utylizacji gruzu. Projektowana inwestycja nie posiada cech zagrażających środowisku oraz nie zagraża higienie i zdrowiu jej użytkowników oraz otoczeniu. Projektowany remont nie został zaliczony do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być stwierdzony. Karta odpadów będzie załącznikiem do dokumentacji powykonawczej.

Planowana inwestycja nie powoduje emisji a tym samym nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód oraz gleby.

Teren objęty projektem robót budowlanych znajduje się poza obszarem NATURA 2000

## **2.9 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.**

Projektowane roboty budowlane należą do prostych, które wykonać należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

### **3 Projekt budowlany**

#### **3.1 Program funkcjonalno – użytkowy**

Projekt nie powoduje zmiany w zakresie funkcji jakie pełni budynek oraz nie wymaga zmiany sposobu użytkowania żadnej jego części. Celem projektu jest natomiast poprawa warunków użytkowania poprzez likwidację zawilgocenia części piwnicznej i mieszkań na parterze spowodowane kapilarnym podciąganiem wody przez ściany piwnic. Rozwiązania techniczne zawarte w projekcie mają na celu spełnienie warunków podstawowych dotyczących higieny i zdrowia poprzez zapewnienie ochrony przed zawilgoceniem i korozją biologiczną. W tym celu zaprojektowano izolacje zabezpieczające obiekt przed działaniem wody gruntowej, opadowej i kapilarnym podciąganiem wody przez ściany piwnic

#### **3.2 Forma architektoniczna**

Forma architektoniczna budynku mieszkalnego pozostaje bez zmian.

#### **3.3 Układ konstrukcyjny**

Układ konstrukcyjny budynku nie ulegnie zmianie

#### **3.4 Warunki geotechniczne**

Projekt nie ingeruje w sposób posadowienia oraz nie przewiduje posadowienia nowych obiektów na terenie działki.

#### **3.5 Zabezpieczenie przed wpływem eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

#### **3.6 Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

#### **3.7 Zabezpieczenie przeciwpożarowe**

Planowane roboty nie wpływają na bezpieczeństwo pożarowe budynku. Projekt nie zmienia istniejących rozwiązań oraz nie zawiera nowych rozwiązań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego budynku przez co nie wymaga uzgodnienia w tym zakresie.

#### **3.8 Obszar oddziaływania**

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o art.3 ust.20 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (z późniejszymi zmianami) a także § 12, 13, 60 i 271 ÷ 273 Rozporządzenia w/s Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami). Budynki mieszkalne będące przedmiotem opracowania posadowione są:

a) budynek główny:

- elewacją frontową w granicy z działką 1108/177 tj. ulicą Kard. A. Hlonda,
- szczytową południową w granicy z działką 1489/177 - ulica Mateusza
- szczytową północną w granicy z działką 1107/177

b) oficyna elewacją frontową od strony ul. Mateusza w granicy z działką 1489/177 i 1757/177. Ściana szczytowa wschodnia znajdująca się w odległości około 3,7 m od granicy nie posiada okien ani drzwi.



W powyższej sytuacji planowane roboty budowlane z uwagi na usytuowanie obiektów w zakresie wykonania poziomej i ponownej izolacji ścian zewnętrznych wymagają wejścia w obszar działek:

- 1107/174 -od strony północnej,
- 1108/177 – od strony zachodniej,
- 1489/177 i 1757/177 – od strony wschodniej.

Wejście w obszar działek 1108/177, 1489/177 i 1757/177 wiąże się z zajęciem na czas robót pasa drogowego.

## **4 Ekspertyza**

### **4.1 Stan techniczny budynku**

Przedmiotem opracowania są dwa wielorodzinne, budynki mieszkalne trzy- i dwukondygnacyjny. Budynek główny, trzykondygnacyjny (z wejściem od strony ul. Kard. A. Hlonda) częściowo podpiwniczony, drugi, usytuowany prostopadle do niego dwukondygnacyjny z wejściem od strony ul. Mateusza z wyłączonymi z użytkowania i niedostępnymi piwnicami. Budynki wzniesiono metodami tradycyjnymi: murowane z cegły oraz z cegły i kamienia. Na posesji znajdują się również pozostałości przybudówki w postaci dwóch ścian. Wydzielona ścianami powierzchnia nie posiada zadaszenia. W powierzchni wydzielonej ścianami, znajdują się ceglane schody prowadzące do niedostępnej kondygnacji piwnicznej oficyny. Opisane ściany przybudówki wraz z ceglanymi schodami są jedną z przyczyn zawilgocenia ścian na parterze w mieszkaniu nr 14 (oficyna). Wydzielona ścianami powierzchnia z uwagi na brak zadaszenia i możliwości odprowadzenia wody powoduje, że woda opadowa gromadzi się w poziomie dolnego biegu schodów, oddziałując na ściany fundamentowe i dalej poprzez zjawisko kapilarnego podciągania wody na ściany parteru budynku.

Na posesji znajdują się jeszcze zabudowania gospodarcze niestanowiące przedmiotu opracowania. Szczegóły przedstawiono w dokumentacji fotograficznej. Stropy stalowo – betonowe nad piwnicami oraz drewniane nad pozostałymi kondygnacjami. Budynek wzniesiono i oddano do użytku w 1930r. Zabudowania gospodarcze murowane, przylegające do budynku głównego w stanie technicznym nie budzącym zastrzeżeń oraz stopniem zużycia odpowiednim do wieku budynku.

Kondygnacja piwniczna z uwagi na napór wody gruntowej wymaga przeprowadzenia remontu obejmującego tynki ścian i posadzki oraz zabezpieczenia przed naporem wody gruntowej i jej kapilarnym podciąganiem do kondygnacji parteru. W trakcie wizji stwierdzono: zawilgocone i zmruszałe tynki ścian oraz wilgotne posadzki w piwnicach. Głównie w oficynie kapilarnie podciągana woda powoduje zawilgocenie ścian i posadzek na parterze budynku. Podłogi na parterze w oficynie zostały wyremontowane.

### **4.2 Wnioski**

Po przeprowadzonych oględzinach ogólny stan techniczny obiektu określa się jako adekwatny do wieku skąd wynika konieczność wykonania prac remontowych w poziomie ścian i stropów piwnic. Prace remontowe jakie należy wykonać wchodzą w zakres opracowania projektowego i obejmują:



- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian piwnicznych w części podpiwniczonej i fundamentowych w części niepodpiwniczonej
- wykonanie izolacji posadzkowej w poziomie piwnic
- wymianę tynków ścian piwnic
- rozebranie dwóch zewnętrznych ścian i likwidacja schodów prowadzących w dół.
- roboty malarskie
- roboty towarzyszące takie jak: roboty ziemne, rozbiórka i odtworzenie nawierzchni, demontaż i montaż podjazdu dla osób na wózkach itp.

Dokumentacja zdjęciowa jest uzupełnieniem do oceny stanu technicznego.

Podsumowując, nie występują techniczne przeszkody w zakresie wykonania i odtworzenia izolacji budynku mieszkalnego na działce o numerze 1756/177 przy ul. Kard. A. Hlonda 46 w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Orzegów. Wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian piwnic oraz poziomej posadzkowej jest pożądane z konserwatorskiego punktu widzenia, ponieważ przełoży się to na poprawę stanu technicznego budynku, który objęty jest ochroną konserwatorską. Likwidacja pozostałości po części rzemieślniczej oraz zrekultywowanie po niej terenu spowoduje usunięcie jednej z przyczyn agresywnego oddziaływania wody na budynek.

## **5 Rozwiązania projektowe**

### **5.1 Zakres prac objętych projektem oraz kolejność ich wykonania**

W celu zabezpieczenia budynku przed działaniem wody gruntowej, opadowej i kapilarnym podciąganiem wody przez ściany fundamentowe należy:

- a. Wykonać pionową izolację ścian fundamentowych i piwnicznych
- b. Wykonać poziomą izolację ścian pod stropami i podłogami lokali na parterze
- c. Wymienić zawilgocone tynki ścian w mieszkaniu nr 14 w oficynie na parterze
- d. Wymienić tynki ścian piwnic z odgrzybianiem metodą smarowania
- e. Rozebrać dwie ściany (ruiny) oraz schody przynależne do oficyny

Przed przystąpieniem do robót wykonawca przygotowuje i zatwierdza projekt zmiany organizacji ruchu oraz uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego.

### **5.2 Pionowa izolacja zewnętrzna ścian fundamentowych**

Przed wykonaniem pionowej izolacji ścian zewnętrznych należy wykonać roboty przygotowawcze:

- rozebrać nawierzchnię z kostki betonowej wzdłuż elewacji przylegających do chodników. Materiały oczyścić i składować w sposób umożliwiający ich ponowne wykorzystanie;
- rozebrać murki przy okienkach piwnicznych
- wykonać drewniane podesty tymczasowe umożliwiające wejście do klatek schodowych
- rozebrać ściany ruin wraz ze schodami prowadzącymi „w dół” przylegającymi do oficyny
- wykonać wykopy wokół ścian zewnętrznych do poziomu posadowienia.

Wykopy należy wykonywać odcinakami tj. tak aby nie odstaniać więcej niż jedna ścian z jednym narożem. Przed dalszym odkopaniem fragmentu ściany, wcześniejszy odcinek zasypać warstwami

0,50m i ubijać do wartości  $IL \geq 0,97$ . Projekt nie przewiduje wykonania izolacji pionowej w miejscu przylegania do budynku mieszkalnego komórek lokatorskich.

Teren wokół wykopów wygrodzić i oznakować tablicami informacyjnymi. Wykopy z uwagi na głębokość poniżej 1,0m deskować i rozeprzeć o ściany budynku. Rozkop, czyli kąt nachylenia skarpy dostosować do istniejących warunków gruntowych. Po stronie zachodniej, w miejscach zaznaczonych na mapie zasadniczej przyłączy, wykopy wykonywać ręcznie. Przewidzieć dwa wejścia do wykopów na każdej ścianie. Szerokość dna wykopu: około 1,0 licząc od fundamentu. W przypadku gromadzenia się wody w wykopie, wykonać przegłębienie w celu umożliwienia zabudowy pompy do jej odprowadzenia na powierzchnię terenu. Wielkość i wydajność pompy dobrać do występujących warunków gruntowych. Niedopuszczyć do zalania i zawodnienia gruntu w wykopie, które mogą się uplastycznić i upłynnić. Urobek składować co najmniej 3,0m od krawędzi z wykopu. Miejsce składowania urobku, z uwagi na obciążenie gruntu wykonawca zaznaczy w planie zagospodarowania placu budowy (część graficzna do planu bioz) Izolację pionową ścian wykonać w następujący sposób:

- odbić tynki na powierzchni ścian fundamentowych (do górnej krawędzi cokołu)
- oczyścić powierzchnię ścian
- w uzasadnionym przypadku wykuć spoiny na głębokość około 2cm i oczyścić
- ściany zabezpieczyć środkiem grzybobójczym do stosowania na ścianach z cegły i kamienia poprzez co najmniej dwukrotne smarowanie szczotką. Dokładną technikę odgrzybiania przyjąć wg zaleceń producenta środka grzybobójczego.
- ewentualne ubytki ścian zamurować cegłą pełną. Do uzupełnień zastosować cegłę klasy co najmniej 15 i mrozoodporności 25 cykli. Mniejsze ubytki o głębokości do 60mm po oczyszczeniu powierzchni ściany i zagruntowaniu preparatem np. PG201 (Weber-Deiterman) wypełnić dedykowaną zaprawą np. weber ZT601.
- Wyrównać powierzchnię tynków izolowanych ścian cienką warstwą tynku wyrównawczego np. weber.tec 950
- po wyschnięciu wykonać pionową izolację ścian fundamentowych z użyciem szybkowiążącego, elastycznego środka weber.tec Superflex D2. Przykładowy materiał cechuje się bardzo dobrą przyczepnością do podłoża, brakiem rys skurczowych oraz gwarancją wysokiej szczelności również przy parciu wody. Wymagana warsta izolacji to 2,5mm, którą uzyskuje się przez co najmniej dwukrotne malowanie pędzlem murarskim (chlapakiem). Wysokoelastyczna zaprawa Superflex D2 nie wymaga dalszego zabezpieczania powierzchni.
- Ułożyć na pionowej powierzchni ścian wytłaczaną folię kubełkową, z zamknięciem od góry listwą maskującą.
- Wykop zasypać gruntem bez zanieczyszczeń gruzem i kamieniami. Przy spełnieniu wymagań czystości można zastosować grunt rodzimy pochodzący z wykopu.

### **5.3 Izolacja pozioma ścian**

Izolację poziomą ścian zewnętrznych wykonać metodą grawitacyjnej iniekcji krystalicznej. Iniekcję wykonać w dwóch płaszczyznach:

W ścianach zewnętrznych pod stropem parteru. Izolację wykonać po zewnętrznej stronie budynku tak w części podpiwniczonej jak i niepodpiwniczonej. Otwory do aplikacji środka chemicznego wiercić w cokole budynku.

Wewnątrz w piwnicach budynku na wysokości 35cm nad nową posadzką.

Przed wykonaniem iniekcji skuć tynki na powierzchni ścian piwnic oraz cokołu na zewnątrz budynku. Wyznaczyć linię wiercenia otworów. Osiowy rozstaw otworów w ścianach: 12÷15 cm. Otwory wiercić pod kątem 30° ÷ 35° względem płaszczyzny terenu i posadzki oraz wiercić tak aby przechodziły przez dwie spoiny wsporne. Średnica otworów: 30mm. Otwory wiercić na taką głębokość, aby pozostawić 5cm nieprzewierconego muru. Powyższe w przybliżeniu odpowiada głębokości otworu równego grubości ściany, lecz wierconego pod kątem do 30°. Otwory wiercić w jednym rzędzie. Przed aplikacją środka iniekcyjnego otwory dokładnie oczyścić z pyłu sprężonym powietrzem. Środek iniekcyjny aplikować etapami, wprowadzając go stopniowo, systematycznie go uzupełniając i kontrolując jego zużycie. Aplikację należy prowadzić przez 24 godziny. Po wchłonięciu środka iniekcyjnego zasklepić otwory przeznaczoną do tego celu zaprawą. Nie wykonywać iniekcji w zamrożone podłoża, temperatura aplikacji nie powinna być niższa niż +5°C. W celu zapewnienia prawidłowego wykonania grawitacyjnej iniekcji krystalicznej należy zastosować kompletny system materiałów jednego producenta.

Ważne: w doborze systemu należy kierować się możliwością wykonania iniekcji w murach zawilgoconych. Charakterystykę materiału do iniekcji przyjęto na bazie alkalicznego preparatu weber.tec.941. W przypadku wystąpienia pustek w murze zastosować np. materiał: weber.tec 942. Podane materiały posiadają minimalne parametry, niezbędne do prawidłowego wykonania wtórnej izolacji poziomej w formie przepony, zapobiegającej kapilarnemu podciąganiu wilgoci. Po wykonaniu iniekcji uzupełnić tynki ścian piwnic oraz cokołu. Szczególną uwagę należy zwrócić na cokół, który musi pozostać w oryginalnej formie i musi być otynkowany na kolor szary. Tynki ścian piwnic wykonać jako cementowo – wapienne.

## **5.4 Izolacja pozioma posadzkowa**

Wykonanie izolacji poziomej posadzkowej w piwnicach budynku obejmuje:

- Rozbiórkę istniejących posadzek (głównie ceglanych)
- Pogłębienie podłoża tak aby uzyskać poziom o 12cm niższy niż istniejący poziom posadzek
- Oczyszczenie podłoża z gruzu
- wyrównanie podłoża warstwą piasku o grubości ok. 2 ÷ 3cm
- ułożenie dwuwarstwowo folii izolacyjnej z PE o grubości 0,2mm z wywinięciem na ściany na wysokość ok. 15cm
- ułożenie zbrojenia przeciwskurczowego z siatek wykonanych z drutu  $\varnothing 4,5\text{mm}$  ze stali S355RJ o oczkach 150x150mm. Siatki łączyć na zakład co najmniej jednego pełnego oczka.

- Zabetonowanie posadzek betonem C16/20 o grubości 10cm. Przyjęto beton wodoodporny W6.
- Zatarcie powierzchni posadzek na ostro. Z uwagi na technologię betonu zapewnić 28 dniowy okres dojrzewania i pielęgnacji posadzek.

Nowa posadzka musi zachować poziom istniejącej z uwagi na konieczność dostosowania poziomu do schodów. Pozostawienie powierzchni betonu bez zatarcia jest niewystarczające, dlatego posadzki należy zatrzeć na ostro. Odtworzyć rozebrane ścianki piwnic i zamontować do nich drzwi. Usunąć gruz z poziomu piwnic.

### **5.5 Tynki ścian**

Roboty tynkarskie należy wykonać: w piwnicach budynku oraz w oficynie, w mieszkaniu na parterze lokal mieszkalny nr 14)

Z uwagi na przeznaczenie pomieszczeń, w piwnicach wykonać tynki I kategorii malowane mlekiem wapiennym zaś w mieszkaniu nr 14 III kategorii z wykończeniem gładzią gipsową i malowaniem farbą akrylową.

Przed wykonaniem nowych tynków powierzchnie ścian zabezpieczyć przed rozwojem grzybów i pleśni środkiem grzybobójczym metodą smarowania. Stosować jedynie środki dopuszczone do stosowania wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Dodatkowo odtworzyć rozebrane ścianki piwnic i zamontować do nich drzwi.

Zakończenie robót będzie polegać na usunięciu i wywiezieniu gruzu, odtworzeniu terenu wokół budynku, zapewnieniu dostępu do obiektu osobom niepełnosprawnym.

### **5.6 Roboty rozbiórkowe**

Roboty rozbiórkowe obejmują dwie ściany wraz podłożem i schodami ceglanymi przylegającymi do północnej elewacji oficyny.

Ściany o grubości ½ cegły i wysokości 2,80m należy rozebrać ręcznie z wcześniej ustawionego rusztowania. Zabrania się przewracania muru. Posadzkę oraz schody ceglane rozebrać przy użyciu elektronarzędzi. Na czas robót rozbiórkowych zamknąć wejście do budynku od strony podwórza, teren wygrodzić i oznakować. Gruz powstały z rozbiórki ładować bezpośrednio do przeznaczonych do tego celu kontenerów. Wykop po rozbiórce schodów zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

### **5.7 Odtworzenie nawierzchni**

Po robotach związanych z wykonaniem izolacji pionowe ścian zewnętrznych należy odtworzyć nawierzchnie chodnika od strony ul. Mateusza i Kard. A. Hlonda. Szczególną uwagę należy zwrócić na zasypywanie wykopów i ubijaniu ziemi warstwami o grubości nie przekraczającej 0,5m. Wysokościowo odtworzoną nawierzchnię należy dostosować do istniejących chodników. Kostkę chodnikową ułożyć na podsypce piaskowej 2,5 ÷ 3,0cm na wcześniej wykonanej podbudowie o grubości 20cm z tłuczni frakcji 0 ÷ 31mm.

## 6 Stanowisko Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków



Urząd Miasta Ruda Śląska  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska  
tel. 32 244 90 00 wew. 3240, fax: 32 248 73 48  
e mail: zabytki@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl,  
www.mkzruda.pl, www.wirtualnaruda.pl

Znak sprawy: AZ.4125.192.2018

Ruda Śląska, dnia 13 kwietnia 2018 r.

Pracownia Inżynierska MODYLION  
Marek Wiśniowski  
ul. Basenowa 41  
41-711 Ruda Śląska

Dotyczy: Wniosku z dnia 12.04.2018 r. w sprawie wytycznych odnośnie wykonania izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej ścian wraz z izolacją poziomą posadzkową budynku położonego przy ul. kard. Augusta Hłonda 46 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie.

W odpowiedzi na pismo w sprawie j.w. informuję, że budynek położony przy ul. kard. Augusta Hłonda 46 w Rudzie Śląskiej - Orzegowie figuruje w gminnej ewidencji zabytków na pozycji 660 oraz jest objęty ochroną konserwatorską zgodnie z zapisami § 52 ust 1 pkt 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska uchwalonego przez Radę Miasta Ruda Śląska uchwałą nr 1066/LXI/2006 z dnia 22 czerwca 2006 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 84 z 2006 r., poz. 2383. W związku z powyższym wszelkie prace remontowe realizowane w ramach przedmiotowej nieruchomości nie mogą w sposób negatywny wpływać na jej stan konstrukcyjny ani prowadzić do zatarcia jej walorów historycznych czy architektonicznych.

Przeprowadzenie prac związanych z wykonaniem izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic budynku jest pożądane z konserwatorskiego punktu widzenia, bowiem ich realizacja przełoży się na poprawę stanu technicznego i stanu zachowania zabytku. To samo tyczy się również wykonania izolacji posadzkowej. Prace należy wykonać w taki sposób, aby nie doszło do uszkodzenia elewacji obiektu oraz aby jego charakter nie został zmieniony. Zaleca się jednocześnie wykonanie izolacji metodą iniekcji krystalicznej.

Nadmieniam jednocześnie, że przy wykonywaniu w zabytkowych obiektach iniekcji krystalicznej metodą grawitacyjną zaleca się wykonywanie nawierć w odległości maksimum 16cm. Otwory powinny przechodzić przez co najmniej dwie spoiny poziome (jedynie w cienkich murach dopuszcza się wykonywanie otworów przechodzących przez jedną spoinę). Kąt nachylenia osi otworu względem płaszczyzny gruntu powinien wynosić 30-45°, a jego średnica ok. 30mm. W przypadku wykonywania iniekcji metodą ciśnieniową, średnica nawierć zmniejsza się do 12-18mm, a kąt nachylenia osi otworu względem płaszczyzny gruntu powinien wynosić 0-30°. Przed aplikacją płynu

1/2

AZ.4125.192.2018

iniekcyjnego wykonane nawierty należy oczyścić dokładnie sprężonym powietrzem, w celu usunięcia nagromadzonego pyłu. Aplikację płynu należy prowadzić etapami, wprowadzając go stopniowo, systematycznie uzupełniając i ściśle kontrolując zużycie preparatu w otworach.

Miejski Konserwator Zabytków

dr inż. arch. Łukasz Urbańczyk

Do wiadomości:  
- a/a (ML)



## 7 Uprawnienia budowlane



SLK/OKK/7131/4322/12

Katowice, dnia 22 czerwca 2015 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm), § 10 i § 12 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Marek Wiśniowski**  
mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 24 maja 1967 w Rudzie Śląskiej

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/4322/PBKb/15**  
**do projektowania**  
**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

### UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Wiśniowski  
Basenowa 41  
41-711 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.   
inż. Hieronim Spizewski
3.   
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



## 8 Zaświadczenie o przynależności do Izby



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-L32-5B9-YZ5 \*

Pan Marek Wiśniowski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1101/03  
adres zamieszkania ul. Basenowa 41, 41-711 Ruda Śląska  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-08 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## 9 Informacja do planu bioz

### ZADANIE:

**„WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ POZIOMEJ I PIONOWEJ  
ŚCIAN ORAZ POZIOMEJ POSADZKOWEJ W BUDYNKU  
PRZY UL. KARD. A. HLONDA 46 W RUDZIE ŚLĄSKIEJ – ORZEGÓW”**

**OBIEKT:** WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY

**LOKALIZACJA:** UL. KARD. A. HLONDA 46  
RUDA ŚLĄSKA - ORZEGÓW

**INWESTOR:** MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.

**ADRES INWESTORA:** UL. 1 MAJA 218  
41-710 RUDA ŚLĄSKA

Branża	Projektant	Data i podpis
Konstrukcyjno-budowlana	<b>mgr inż. Marek Wiśniowski</b> uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 Specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	kwiecień 2018r.

### **1. Zakres robót:**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian oraz poziomej posadzkowej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym.

Projekt obejmuje wykonanie następujących robót:

- ziemnych
- izolacyjnych przeciwwodnych
- betonowych
- brukarskich
- murarsko – tynkarskich
- malarskich

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w rejonie inwestycji:**

Na przedmiotowej działce nie ma innych obiektów budowlanych.

### **3. Elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Na posesji nie ma obiektów mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót:**

W czasie prowadzenia robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, związanych z wykonaniem robót poniżej poziomu terenu, używania elektronarzędzi, chemii budowlanej, termicznych metod wykonania izolacji z papy termozgrzewalnej. W wyniku wymienionych robót mogą powstać zagrożenia związane z obsunięciem ziemi w wykopie oraz możliwość obsunięcia się skarpy znajdującej się na wschód od budynku, uszkodzenia ciała wskutek stosowania elektronarzędzi i porażenia prądem elektrycznym a także możliwość zatrucia lub wystąpienia reakcji alergicznej w wyniku stosowania impregnatów i środków chemicznych materiałów malarskich (środek do iniekcji, farby, rozpuszczalniki).

Dodatkowe zagrożenie stanowią transportowe roboty ręczne, przez co należy zwrócić uwagę na masę poszczególnych elementów, które będą podnoszone do miejsca zabudowania. Z uwagi na konieczność zastosowania impregnatów do betonu oraz materiałów malarskich istnieje niebezpieczeństwo zatrucia substancjami chemicznymi. W trakcie wykonywania izolacji pionowej z papy istnieje zagrożenie oparzeń.

### **5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót:**

Wykonać tymczasowe ogrodzenie terenu prac i miejsca składowania materiałów. Teren zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym zwróceniem uwagi na małe dzieci, osoby starsze i niepełnosprawne, które mogą być obecne na posesji w trakcie realizacji projektu. Zabezpieczyć wykopy. Teren budowy oznakować od strony drogi.

### **6. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników:**

Przed przystąpieniem do robót mogących spowodować zagrożenie kierownik budowy przeprowadzi instruktaż na okoliczność bezpiecznego wykonania robót wszystkich osób zaangażowanych w realizację projektu. Szkolenie powinno obejmować tematy związane z pracą w wykopach, stosowaniem elektronarzędzi, stosowaniem środków chemicznych, ich przechowywaniem i transportem.

### **7. Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych:**

Podczas prowadzenia robót materiały, wyroby oraz substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać w oryginalnych pojemnikach w wydzielonych, oznakowanych i przewiewnych lub posiadających sprawną wentylację miejscach. Opakowania winny być zaopatrzone w etykiety z informacjami dotyczącymi szkodliwości substancji oraz o sposobach udzielania pomocy.

### **8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:**

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy strefy te odgrodzić barierkami ochronnymi oraz oznakować odpowiednimi tablicami informacyjnymi. Po stronie zachodniej w miejscach zaznaczonych na mapie zasadniczej przyłączy, wykopy wykonywać ręcznie. Wykopy

zabezpieczyć barierkami, zorganizować bezpieczne zejścia w dopuszczalnych odległościach, stosować środki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości, aby w razie przysypania można było dotrzeć do uszkodowanego. Otwarte wykopy wygrodzić w odległości co najmniej 1,0m od krawędzi, w razie potrzeby przekryć. Wykonać tymczasowe podesty umożliwiające wejście do budynku. Wyposażyć pracowników w środki ochrony indywidualnej i zbiorowej stosownie do charakteru wykonywanych prac i występujących zagrożeń. Plac budowy wyposażyć w punkt pomocy przedmedycznej i p.poż. zorganizować pomieszczenia higieniczno – sanitarne oraz socjalne. Wywiesić tablicę budowy oraz informację o planie bioz.

**9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy:**

Na czas wykonywania robot budowlanych dokumentacja budowy będzie znajdować się w pomieszczeniu przeznaczonym na biuro budowy lub w MPGM Ruda Śląska przy ul. 1 Maja 218

## 10 Oświadczenie projektanta

Ruda Śląska, kwiecień 2018 r.

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane  
(jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oświadczam, że:

#### **PROJEKT BUDOWLANY PT:**

**„WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ POZIOMEJ I PIONOWEJ ŚCIAN ORAZ POZIOMEJ  
POSADZKOWEJ W BUDYNKU PRZY UL. KARD. A. HLONDA 46 W RUDZIE ŚLĄSKIEJ – ORZEGÓW”**

sporządzony dla: MPGM TBS Sp. z o. o.  
z siedzibą: ul. 1 Maja 218  
41-710 Ruda Śląska

opracowany przez: mgr inż. Marek WIŚNIEWSKI

został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, właściwymi rozporządzeniami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Projektant	Data i podpis
Konstrukcyjno - budowlana	<b>mgr inż. Marek Wiśniowski</b> uprawnienia nr SLK/4322/PBKb/15 specjalność: konstrukcyjno – budowlana do projektowania	kwiecień 2018r.

***DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA DO PROJEKTU:***

***„Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej  
i pionowej ścian oraz poziomej posadzkowej  
w budynku przy ul. Kard. A. Hłonda 45 w Rudzie  
Śląskiej - Orzegów”***





Zdj. 1 Budynek mieszkalny trójkondygnacyjny – elewacja frontowa i południowa



Zdj. 2 Budynki od ul. Mateusza. W głębi dwukondygnacyjna oficyna



Zdj. 3 Budynek główny – szczytowa ściana północna





Zdj.4 Budynek i oficyna od strony podwórza. Zabudowania gospodarcze po prawej stronie. Ściany przybudówki do rozbiórki po lewej stronie.



Zdj. 5 Ściany przybudówki przewidziane do rozbiórki



Zdj. 6 Ściany przybudówki o gr. ½ cegły. Wewnątrz widoczne schody oraz zamurowane przejście do oficyny. Brak zadaszenia, roślinność oraz śmieci destruktywnie wpływają na ściany części mieszkalnej budynku oficyny.





Zdj 7 Piwnice w budynku głównym



Zdj 8 Zejście do piwnicy



Zdj. 9 Zawilgocone tynki ścian i mokra cegła posadzki.



Zdj. 10 Mieszkanie nr 14 w oficynie – wilgoć i pleśń w narożu ściany w przedpokoju.





Zdj.11 Mieszkanie nr 14 - wilgoć na ścianie w pokoju



Zdj. 12 Mieszkanie nr 14 - wilgoć w łazience

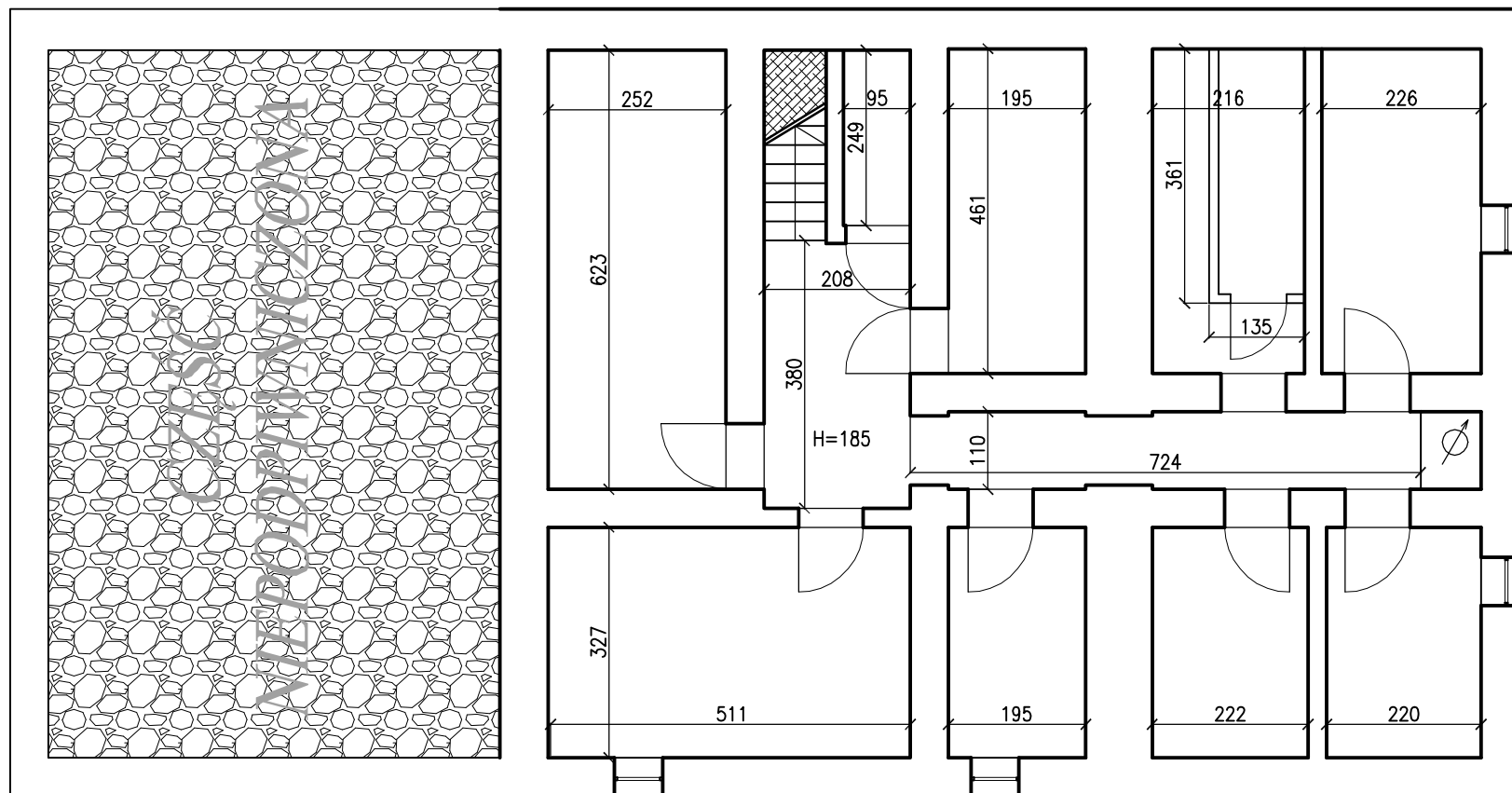


Zdj. 13 Mieszkanie nr 14 - wilgoć ze śladami pleśni

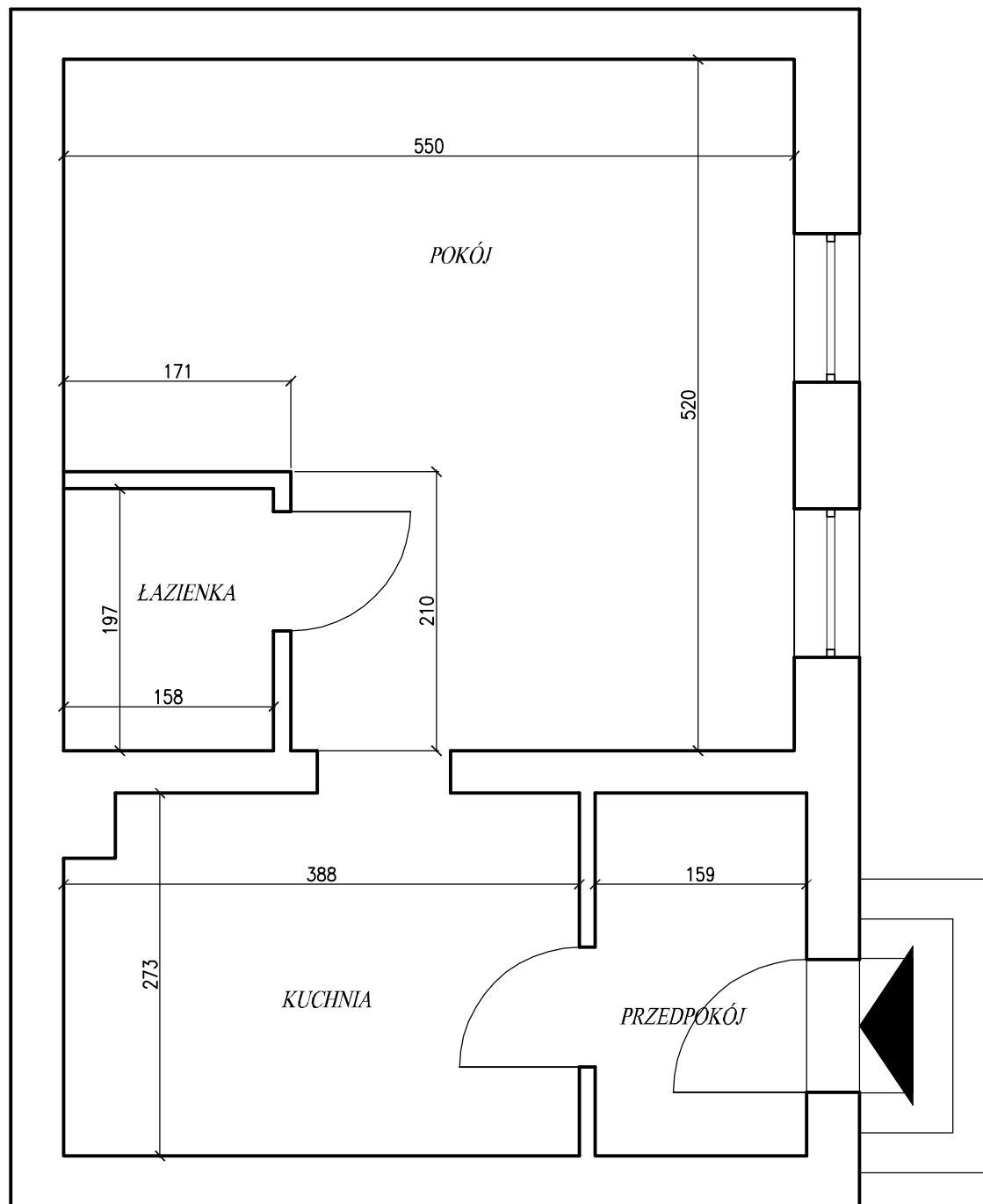








MODYLION		PRACOWNIA INŻYNIERSKA MAREK WIŚNIEWSKI 41-711 Ruda Śląska, ul. Basenowa 41		
OBIEKT: WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY				
ADRES: UL. KARD. A. HLONDA 46 RUDA ŚLĄSKA – ORZEGÓW				
Izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa ścian oraz pozioma posadzkowa w budynku przy ul. Kard. A. Hlonda				
BUDYNEK GŁÓWNY – RZUT PIWNIC				SKALA: 1:100
PROJEKTANT: mgr inż. Marek Wiśniewski upr.do proj. nr SLK/4322/PBKb/15		DATA: 04.2018		NR RYS: 3



## OPIS:

Zakres robót w mieszkaniu nr 14 (parter - oficyna):

- odbicie zawilgoconych tynków na ścianach murowanych
- odgrzybienie powierzchni ścian w miejscu odbitych tynków
- wykonanie nowych tynków na powierzchni ścian
- malowanie ścian i sufitów

MODYLION		PRACOWNIA INŻYNIERSKA MAREK WIŚNIEWSKI 41-711 Ruda Śląska, ul. Basenowa 41		
OBIEKT: WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY				
ADRES: UL. KARD. A. HLONDA 46 RUDA ŚLĄSKA – ORZEGÓW				
Izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa ścian oraz pozioma posadzkowa w budynku przy ul. Kard. A. Hlonda				
OFICYNĄ – MIESZKANIE NR 14. RZUT POZIOMY				SKALA: 1:50
PROJEKTANT: mgr inż. Marek Wiśniewski upr.do proj. nr SLK/4322/PBKb/15		DATA: 04.2018		NR RYS: 4



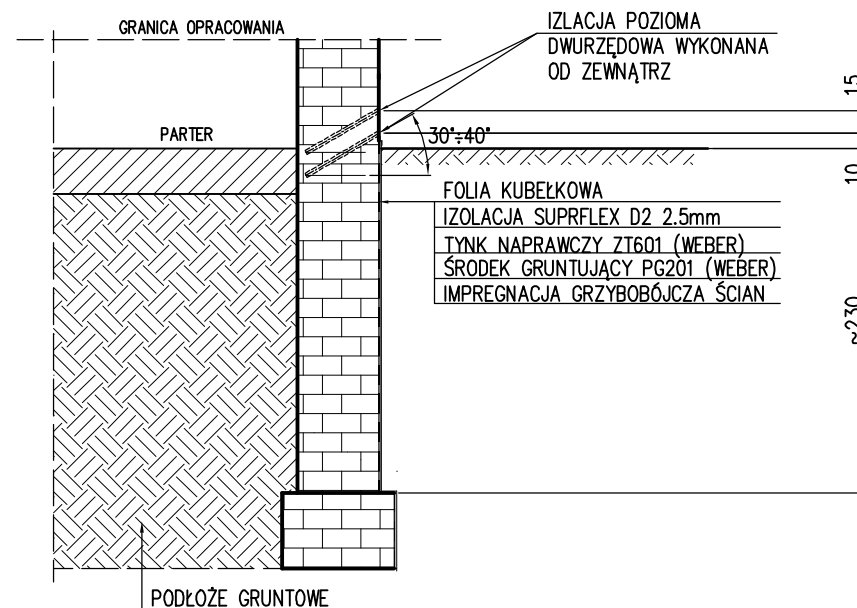
## 1:50



## 1:50




## 1:50



CHEMIA BUDOWLANA DEITERMAN – WEBER PODANA W PROJEKCIE  
SPEŁNIA MINIMALNE WYMAGANIA PROJEKTOWE. DOPUSZCZA SIĘ ZASTOŚOWNIE  
TYM SAMYM DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE MATERIAŁÓW INNYCH PRODUCENTÓW  
LE CZ O PARAMETRACH NIE GORSZYCH NIŻ PRZYJĘTE W DOKUMENTACJI.

NR RYS:	5
---------	---



MODYLION		PRACOWNIA INŻYNIERSKA MAREK WIŚNIEWSKI 41-711 Ruda Śląska, ul. Basenowa 41		
OBIEKT: WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY				
ADRES: UL. KARD. A. HLONDA 46 RUDA ŚLĄSKA – ORZEGÓW				
Izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa ścian oraz pozioma posadzkowa w budynku przy ul. Kard. A. Hlonda				
SCHEMAT WYKONANIA IZOLACJI POZIOMEJ ŚCIAN				SKALA: 1:100
PROJEKTANT: mgr inż. Marek Wiśniewski upr.do proj. nr SLK/4322/PBKb/15		DATA: 04.2018		NR RYS: 6